

Oggetto: MAGAZZINI GENERALI. DETERMINAZIONI

Sull'argomento riferisce il Presidente, il quale ricorda che la Camera di Commercio è proprietaria del complesso immobiliare dei magazzini generali, posto in Prato via Nicastro 7. L'immobile era stato acquisito dalla Camera di Commercio di Prato con l'atto di ripartizione patrimoniale con la Consorella fiorentina del 13 ottobre 2000.

Ricorda inoltre che la Giunta camerale, già nel 2008, aveva valutato positivamente l'idea di cedere il complesso immobiliare avviando una procedura di pubblico incanto con due tentativi d'asta tenutisi nel 2008 e andati deserti. Evidenzia che il bene era occupato dalla società Magazzini Generali e che solo il 14 giugno 2012 la Camera di Prato ne è rientrata pienamente in possesso. Considerato il tempo trascorso, i mutamenti intercorsi nel contesto economico sociale, negli atti di governo del territorio e pertanto nell'assetto urbanistico della città, nel quadro di riferimento normativo nonché l'acquisita piena titolarità dell'immobile, con conseguenti responsabilità e oneri di gestione, rendono necessaria una attenta riflessione sulla politica di gestione del bene.

Segue una discussione al termine della quale,

LA GIUNTA

UDITO il relatore;

UDITI gli interventi dei membri di Giunta;

VISTA la Legge 29 dicembre 1993 n. 580 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D. Lgs. n. 30 marzo 2001 n. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ed in particolare l'articolo 4, concernente le funzioni di indirizzo politico amministrativo e le funzioni dirigenziali;

VISTA la Legge 24.12.1908 n. 783 recante "Unificazione dei sistemi di alienazione e di amministrazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato";

VISTO il D.P.R. 2 novembre 2005 n. 254 recante il Regolamento concernente la disciplina della gestione patrimoniale finanziaria delle camere di commercio;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 recante il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato e, in particolare, gli articoli 64 e seguenti relativi ai pubblici incanti;

VISTI il DM 16 marzo 2012 e il piano triennale di investimento della Camera di Prato comunicato via pec il 27/12/2013 al Ministero dell' Economia (Dip. Tesoro e Dip. Ragioneria Generale dello Stato) (ns. PG 19364 del 27/12/2013);

VISTO lo Statuto della Camera di Commercio di Prato;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione della Camera di Commercio di Prato;

ATTESO che la Camera di Commercio di Prato è proprietaria, a seguito di ripartizione patrimoniale con la Camera di Commercio di Firenze, degli immobili dei Magazzini Generali dal 13 ottobre 2000;



VISTA la propria precedente deliberazione n. 21/08 del 25.02.2008 con la quale si deliberava di procedere alla alienazione nello stato di diritto e di fatto in cui si trovano gli immobili facenti parti del complesso immobiliare dei Magazzini Generali, ai sensi del RD 827/1924, con prezzo a base d'asta di € 9.988.000,00, come da perizia di stima conservata agli atti e redatta nel 2008;

DATO ATTO che sono stati esperiti due tentativi d'asta (30/06/2008 e 29/09/2008) ed entrambi sono andati deserti;

CONSIDERATO il tempo trascorso dalla prima perizia nonché i significativi mutamenti intercorsi nel contesto economico sociale, negli atti di governo del territorio e pertanto nell'assetto urbanistico della città, nel quadro di riferimento normativo;

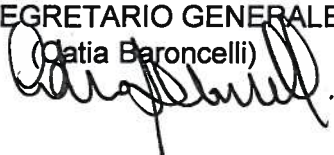
RITENUTO opportuno procedere a una nuova operazione peritale sul compendio immobiliare dei Magazzini Generali, al fine di acquisire gli elementi di valutazione necessari a supporto delle decisioni della Giunta, anche ai fini dell'esperimento di un terzo tentativo d'asta;

STIMATA in euro diecimila la somma massima destinata a tale finalità;

DELIBERA

- a) di procedere con una nuova perizia estimativa del compendio dei Magazzini Generali di proprietà della Camera di Commercio di Prato;
- b) di riservarsi di adottare, con successivo provvedimento, ogni valutazione sull'utilizzo del bene, compresa la prosecuzione della procedura di pubblico incanto di cui alla precedente deliberazione n. 21/08 citata in premessa;
- c) di dare mandato al Segretario Generale di compiere tutti gli atti necessari per l'attuazione della presente delibera, nei limiti delle risorse all'uopo destinate nel Piano degli Investimenti del Bilancio Preventivo 2014 approvato con delibera del Consiglio n. 12 del 16/12/2013.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Catia Baroncelli)



IL PRESIDENTE
(Luca Giusti)

