



DOCUMENTO COMPLEMENTARE
“DISCIPLINARE DI GARA”
CIG 0435429F5C

Il presente documento complementare costituisce parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge del bando integrale di gara.

Paragrafo 1) Stazione Appaltante

1. Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Prato, Ufficio Tecnico, Via Valentini 14, 59100 Prato; tel. 0574 6126; fax 0574 612756; e-mail appalto.lavori@po.camcom.it; indirizzo internet www.po.camcom.it

Paragrafo 2) Oggetto

1. Esecuzione di tutte le forniture e i lavori necessari per la realizzazione e la manutenzione della “Nuova sede camerale – Recupero di un ex edificio industriale”, ubicato a Prato Via del Romito nn. 71/73 angolo via Baldanzi e via Pelagatti.

Le opere consistono nella ristrutturazione di un edificio industriale per la nuova sede della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Prato, la realizzazione di un parcheggio interrato e l’esecuzione di opere esterne che prevedono parcheggi e opere a verde, e la manutenzione delle opere.

2. Sono comprese nell’appalto: tutte le opere, le forniture di materiali, l’impiego di attrezzature e di manodopera necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d’appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, dei quali l’Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza e che, unitamente al capitolato speciale d’appalto, fanno parte integrante del contratto.

Paragrafo 3) Procedura di Gara

1. Procedura aperta ex articoli 54 e 55 D. Lgs. 163/2006; D.P.R. 554/1999; D.P.R. 34/2000.

Paragrafo 4) Importo complessivo dell’appalto

1. L’importo complessivo dei lavori e delle opere di manutenzione biennale a base di appalto è di € **12.451.826,26** oneri fiscali esclusi, così suddiviso:

- €**12.177.583,50** Lavori valutati a corpo
- € **274.242,76** Oneri sicurezza generali di cui al D. Lgs. 81/2008 non soggetti al ribasso d’asta

Paragrafo 5) Categorie di cui si compone l’intervento

• **Categoria Prevalente:** Categoria OG1 (edifici civili e industriali) – classe V - per €3.687.391,88

• **Categorie scorporabili non subappaltabili:**

- Categoria OS28 (impianti termici e di condizionamento) – classe IV - per €2.314.926,53
- Categoria OS30 (impianti interni elettrici) – classe IV - per €2.026.599,60



• **Categorie scorporabili e subappaltabili:**

- Categoria OS6 (finiture di opere generali in materiali lignei plastici metallici e vetrosi) – classe V - per €3.174.481,95
- Categoria OS18 (componenti strutturali in acciaio o metallo) – classe III - per €892.059,25
- Categoria OS21 (opere strutturali speciali) – classe I - per €191.344,46
- Categoria OS4 (impianti elettromeccanici) – classe I - per €165.022,59

Paragrafo 6) Criterio di aggiudicazione

1. La scelta del contraente sarà effettuata con il criterio di cui all'art. 83 D. Lgs. 163/2006 sulla base della offerta economicamente più vantaggiosa, da determinare in base ai seguenti criteri e parametri.

Punto I) Offerta Tecnica:

- Assunzione di un periodo di manutenzione gratuita, espresso in mesi per un ulteriore periodo, non superiore a 36 mesi, rispetto alle opere di manutenzione biennali oggetto di appalto, da eseguirsi con le stesse modalità e condizioni: **massimo 20 punti**
- Riduzione del termine di esecuzione dei lavori espressa in giorni, per un periodo non superiore a 60 giorni rispetto al termine indicato al punto **II.3 DEL BANDO DI GARA** di 600 giorni naturali e consecutivi: **massimo 15 punti**

Ai fini della determinazione del punteggio a ciascun candidato per ognuno dei suddetti criteri di valutazione, sarà impiegata la seguente formula:

$$\text{coefficiente} = T_i / T_{\max} \times P_{\max}$$

dove

T_i è l'offerta in mesi di ulteriore manutenzione prevista o la diminuzione espressa in giorni solari del termine di consegna, formulata dal concorrente iesimo;

T_{\max} è l'offerta in mesi di ulteriore manutenzione prevista o la diminuzione espressa in giorni solari del termine di consegna, che costituisce la migliore offerta;

P_{\max} è il punteggio massimo attribuibile per ciascuno dei suddetti criteri.

Punto II) Offerta Economica

- Riduzione percentuale sull'importo complessivo a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza: **massimo 65 punti**

Ai fini della determinazione del punteggio a ciascun candidato per il suddetto criterio di valutazione, sarà impiegata la seguente formula:

$$\text{coefficiente prezzo} = R_i / R_{\max} \times P_{\max}$$

dove

R_i è il ribasso percentuale formulato dal concorrente iesimo;

R_{\max} è il ribasso percentuale che costituisce il massimo offerto;

P_{\max} è il punteggio massimo attribuibile per l'offerta economica.

2. Il punteggio totale per ogni concorrente sarà calcolato sommando i punteggi acquisiti nelle voci 6.I (Offerta Tecnica) e 6.II (Offerta Economica).

3. La Stazione Appaltante nomina, ai sensi dell'art. 84 D. Lgs. 163/2006 e dell'art.55 D.P.R. 554/99, una Commissione Giudicatrice per la valutazione, in seduta riservata, dell'offerta tecnica.



Paragrafo 7) Requisiti di qualificazione

1. Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità per categorie di importo adeguato a quelle dei lavori da appaltare. Si applica l'art. 95 commi 1, 2, 3, 4 del D.P.R. 554/99.

Paragrafo 8) Avvalimento

1. Ai sensi degli artt. 49 e 50 del D. Lgs. 163/2006, il concorrente, se del caso, potrà fare affidamento alle capacità finanziaria, economica e tecnica di altri soggetti che sono in possesso dei requisiti richiesti per la gara in oggetto, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con quest'ultimi.

In tal caso, il concorrente avrà l'onere di dimostrare alla Stazione Appaltante che per l'esecuzione dell'appalto disporrà dei mezzi e delle risorse messi a disposizione da tali soggetti.

2. Il concorrente che intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento, unitamente alla documentazione richiesta al **Paragrafo 11)**, deve presentare **a pena di esclusione**:

- a) dichiarazione del concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) attestazione di qualificazione dell'impresa ausiliaria nelle forme e nei modi previsti al **Paragrafo 11) comma 5 PUNTO VI)**;
- c) dichiarazione dell'impresa ausiliaria attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 D. Lgs. 163/09;
- d) dichiarazione dell'impresa ausiliaria con cui la stessa si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie ed i mezzi di cui è carente il concorrente;
- e) originale o copia autentica del contratto di avvalimento in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto; nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo;
- f) dichiarazione dell'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 D. Lgs 163/2006 o ausiliaria di altro concorrente.

3. Tutte le dichiarazioni di cui sopra, **pena l'esclusione dalla gara**, devono essere rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 e sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa ed accompagnate da fotocopia di un documento di identità del/i sottoscrittore/i, in corso di validità.

4. Si precisa comunque che il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

5. Ai sensi dell'art. 49 comma 6 D. Lgs 163/2006 non è ammesso il cumulo tra attestazioni SOA relative alla stessa categoria ed il concorrente non potrà avvalersi di più imprese ausiliarie per ciascuna categoria.

6. **Pena l'esclusione dalla gara**, non è consentito, ai sensi dell'art. 49 comma 8 del D. Lgs 163/2006, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente.



E' vietata altresì la partecipazione alla gara dell'impresa ausiliaria e dell'impresa che si avvale dei requisiti della medesima impresa ausiliaria.

7. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

8. Il contratto è in ogni caso eseguito dal concorrente, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nel limite dei requisiti prestati.

9. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, comma 1, lettera h) del D. Lgs. 163/2006 nei confronti dei sottoscrittori, la Stazione Appaltante esclude il concorrente e esclude la garanzia. Trasmette inoltre gli atti all'Autorità per le sanzioni previste all'art. 6, comma 11, del D. Lgs. 163/2006.

Paragrafo 9) Termini e Modalità di Presentazione delle Offerte

1. Il plico, contenente la documentazione di cui al successivo **Paragrafo 10)**, **a pena di esclusione dalla gara, deve pervenire**, a mezzo raccomandata AR del servizio delle Poste Italiane S.p.A. oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle **ore 12.00** del giorno **29.03.2010**, all'indirizzo di cui al **Paragrafo 1)**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 dei giorni compresi dal 25.03.2010 al suddetto termine perentorio, esclusivamente all'**Ufficio Protocollo** della Amministrazione aggiudicatrice, sito in **Via Valentini 14 – 6° piano - 59100 Prato** che ne rilascerà apposita ricevuta.

2. Oltre il suddetto termine perentorio non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

3. Il plico deve, **a pena di esclusione dalla gara**, essere idoneamente chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente (in caso di imprese riunite, di tutte le imprese associate con evidenziata l'impresa Capogruppo) e all'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura: **"Offerta per la gara a procedura aperta del giorno 29.03.2010 ore 12.00 per l'esecuzione di tutte le forniture e i lavori necessari per la realizzazione e la manutenzione della nuova sede camerale – recupero di un edificio industriale – NON APRIRE"**.

4. Il corretto e tempestivo recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. **Non fa fede la data di spedizione.**

5. Non sono ammesse offerte in aumento, indeterminate, condizionate, plurime, parziali. Non sono altresì ammesse le offerte che rechino abrasioni, ovvero correzioni non espressamente sottoscritte per conferma.

Paragrafo 10) Contenuto dei plichi

1. Il plico, di cui al precedente **Paragrafo 9)**, deve contenere al suo interno buste, a loro volta idoneamente chiuse e sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **"a) documentazione amministrativa"**, **"b) offerta tecnica"**, **"c) offerta economica"** e, se del caso, **"d) documentazione – situazione art. 2359 c.c."**.



In particolare:

- a) busta contenente i documenti amministrativi di cui al successivo **Paragrafo 11)** e recante la seguente dicitura: “**a) documentazione amministrativa**”, oltre all’ intestazione del mittente;
- b) busta idoneamente chiusa e sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, **a pena di esclusione dalla gara**, dal concorrente, contenente l'offerta tecnica di cui al successivo **Paragrafo 12)** e recante la seguente dicitura: “**b) offerta tecnica**”, oltre all’ intestazione del mittente;
- c) busta idoneamente chiusa e sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, **a pena di esclusione dalla gara**, dal concorrente, contenente l'offerta economica di cui al successivo **Paragrafo 13)** e recante la seguente dicitura: “**c) offerta economica**”, oltre all’ intestazione del mittente;
- d) (eventuale) busta idoneamente chiusa e sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, **a pena di esclusione dalla gara**, dal concorrente, contenente la documentazione giustificativa di cui al successivo **Paragrafo 14)** e recante la seguente dicitura: “**d) documentazione – situazione art. 2359 c.c.**”, oltre all’ intestazione del mittente.

Paragrafo 11) Documentazione Amministrativa

1. Il concorrente dovrà inserire nella busta con la dicitura “**a) documentazione amministrativa**”, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

- I) istanza di ammissione alla gara redatta in bollo da €14,62 indirizzata alla Stazione Appaltante di cui al precedente **Paragrafo 1)**.
- II) dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relative ai requisiti generali e speciali di ammissione;
- III) dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 attestanti l’inesistenza di alcuna delle cause di esclusione dagli appalti pubblici di cui all’art. 38 comma 1 lett. b) c) m) e m-ter) e all’art. 38 comma 2 primo periodo;
- IV) dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 attestante i lavori che il concorrente intende subappaltare, alle condizioni e nei limiti di cui all’art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e all’art. 141 D.P.R. 554/1999;
- V) titolo attestante la cauzione provvisoria;
- VI) attestazioni di qualificazioni rilasciate da SOA;
- VII) attestazione di avvenuto versamento del contributo a favore dell’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture di cui all’articolo 1 commi 65 e 67 Legge 23 dicembre 2005 n. 266;
- VIII) copie fotostatiche dei documenti di identità in corso di validità di tutti i soggetti firmatari.

Il concorrente che intende ricorrere all’istituto dell’avvalimento dovrà inserire nella predetta busta “a) documentazione amministrativa” quanto previsto al **Paragrafo 8)**.

2. La **domanda** e la/e **dichiarazione/i sostitutiva/e** di cui ai successivi punti I, II, III e IV **a pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Punto I) Istanza di ammissione alla gara, redatta avvalendosi del modello allegato A1 “*Istanza di Ammissione e Dichiarazioni requisiti generali e speciali di ammissione*” o modello equivalente predisposto direttamente dal concorrente, e sottoscritta da:

- il titolare o il legale rappresentante dell’impresa;
- nel caso di concorrente costituito da Raggruppamento temporaneo o Consorzio o GEIE ancora da costituirsi l’istanza va sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o GEIE;



- nel caso di concorrente costituito da un Raggruppamento temporaneo o Consorzio o GEIE già costituito nelle forme di legge, l'istanza va sottoscritta dal legale rappresentante del Capogruppo.

La domanda può essere sottoscritta anche dal procuratore del legale rappresentante e in tal caso va allegata la relativa procura notarile (speciale o generale) in originale o in copia autenticata ai sensi di legge.

A tale istanza devono essere allegate le dichiarazioni di seguito elencate ai punti II), III) e IV).

Punto II) A pena di esclusione dalla gara dichiarazione sostitutiva, redatta avvalendosi del modello allegato *AI "Istanza di Ammissione e Dichiarazioni requisiti generali e speciali di ammissione"* o modello equivalente predisposto direttamente dal concorrente, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 con la piena assunzione delle responsabilità in caso di dichiarazioni mendaci, oppure per i concorrenti non residenti in Italia documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, attestante quanto segue:

- a) l'iscrizione nel Registro delle Imprese della competente Camera di Commercio, o analogo Registro dello Stato di appartenenza, indicando il numero di iscrizione, natura giuridica, ragione o denominazione sociale, sede legale e sede operativa, codice di attività ai fini della compilazione del modello GAP; codice fiscale e partita IVA;
- b) generalità, codice fiscale, cittadinanza, data di nascita, residenza del titolare e del direttore tecnico in caso di impresa individuale, ovvero di tutti i legali rappresentanti e direttori tecnici, in caso di imprese societarie o consorzi;
- c) di non versare in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), d), e), f), g), h), i), l), m-bis) e m-quater) del D. Lgs. 163/2006, ed in particolare:
 - 1) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo (o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato) e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - 2) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della Legge 19 marzo 1990 n. 55;
 - 3) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - 4) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate da questa Stazione Appaltante e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
 - 5) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui il concorrente è stabilito;
 - 6) di non aver reso false dichiarazioni, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, in merito al possesso dei requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - 7) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di



contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui il concorrente è stabilito;

- 8) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della Legge 12 marzo 1999, n. 68

ovvero

di non essere assoggettato/i alla normativa di cui alla Legge 68/99 sul diritto al lavoro dei disabili;

- 9) di non aver subito la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti da casellario informatico;
- 10) di non essere con alcuna impresa partecipante alla procedura di gara in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto;

ovvero

di essere con le seguenti imprese partecipanti alla procedura di gara: (*denominazione, ragione sociale, codice fiscale e sede*):in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, senza che ciò comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, e di allegare, a dimostrazione di ciò, la documentazione utile nella busta "**d) documentazione – situazione art. 2359 c.c.**";

- d) che, ai sensi dell'articolo 38, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 163/2006: nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara non sono cessati dalla carica soci, amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttori tecnici;

ovvero

nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara sono cessati dalla carica i seguenti soci, amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttori tecnici (*nominativi, dati anagrafici, residenza, carica sociale e relativa scadenza*):

-
-
-
-

ma nei loro confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; (é comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18);

ovvero

nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara sono cessati dalla carica i seguenti soci, amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttori tecnici (*nominativi, dati anagrafici, residenza, carica sociale e relativa scadenza*):

-
-
-
-



nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; (é comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18); e che pertanto l'Impresa ha adottato idonei atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata (allegare alla presente dichiarazione estremi dei soggetti interessati e descrizione delle misure adottate).

e) che non si è avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla Legge 383/2001;

ovvero

che si è avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla Legge 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;

f) l'inesistenza di provvedimenti interdettivi alla contrattazione con le pubbliche amministrazioni ed alla partecipazione a gare pubbliche ai sensi dell'art. 36 bis del D.L. 223/2006 ;

g) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dei lavori in oggetto, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti;

h) di dichiarare i propri dati relativi agli istituti previdenziali e assicurativi di riferimento:

INPS: posizione n. sede competente

INAIL: posizione n. sede competente

CASSA EDILE (se dovuta): posizione n. sede competente

i) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dal D. Lgs. 9.04.2008 n. 81;

j) di conoscere e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale di appalto, nei piani di manutenzione, nei piani di sicurezza, nelle prescrizioni tecniche, nei grafici e negli elaborati di gara e di progetto;

k) di avere altresì attentamente visionato il computo metrico, di condividere e fare proprie le indicazioni in esso riportate, dando altresì atto che si tratta di documento non avente carattere contrattuale e che trattandosi di appalto a corpo, per la parte dei lavori è esclusivo onere del concorrente il computo esatto delle lavorazioni;

l) di aver preso esatta cognizione della natura dei lavori da eseguire e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla loro esecuzione;

m) di conoscere e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri derivanti dall'osservanza delle norme



in vigore inerenti la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori e delle prescrizioni contenute nel piano di sicurezza redatto ai sensi dell'art. 131, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 100 del D. Lgs. 81/08;

- n) di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando sin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, salvo quanto previsto dalla normativa specifica per i lavori pubblici;
- o) di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono aver influito o influire sia sull'esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione dell'offerta;
- p) di giudicare remunerativa l'offerta economica presentata;
- q) di avere effettuato un'analisi approfondita del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo e nei termini corrispondenti all'offerta presentata;
- r) di avere effettuato una verifica e accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria di lavori in appalto e di avere giudicato i prezzi medesimi, nel loro complesso, equi e remunerativi, anche in considerazione degli elementi che influiscono sia sul costo dei materiali sia sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti e tali da consentire l'offerta che sta per fare e l'esecuzione dei lavori a regola d'arte;
- s) che il numero di fax al quale va inviata ogni comunicazione da parte della Stazione Appaltante è il seguente:
- t) di aver effettuato la ricognizione sui luoghi di esecuzione dei lavori e di aver accertato le condizioni di viabilità di accesso e di impianto del cantiere, di aver accertato l'esistenza di eventuali infrastrutture (quali linee elettriche, telefoniche, fognature e simili) per le quali sia necessario richiedere all'ente proprietario il permesso di attraversamento o lo spostamento dell'infrastruttura stessa; e di aver individuato eventuali possibili interferenze con le proprietà confinanti, per le quali sia necessario procedere in contraddittorio, prima dell'inizio dei lavori, alla redazione di un verbale di constatazione delle condizioni del luogo, delle interferenze d'uso e di passaggio con i proprietari confinanti per evitare che gli stessi ricorrano al fermo dei lavori in base agli articoli 1171 e 1172 c.c.;
- u) di impegnarsi a rinnovare la garanzia relativa alla cauzione provvisoria di cui all'art. 75 D. Lgs. 163/2006, a richiesta della Stazione Appaltante, nel caso in cui al momento della scadenza del termine non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- v) di allegare **dichiarazione** di un istituto bancario oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 1 settembre 1993 n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria,



relativa alla **cauzione definitiva**, calcolata secondo quanto disposto dall'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e dal Capitolato Speciale d'Appalto, in favore della Stazione Appaltante;

w) solo nel caso di consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) D. Lgs. 163/2006 la seguente dichiarazione:

- 1) nell'ipotesi di esecuzione delle prestazioni in tutto o in parte attraverso consorziati, di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre, consapevole che relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma, nelle seguenti imprese:

x) solo nel caso di R.T.I. o Consorzi o GEIE non ancora costituiti anche le dichiarazioni di cui ai numeri che seguono:

- 1) che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzioni di Capogruppo al concorrente al quale spetterà la rappresentanza esclusiva dei mandanti nei riguardi della Stazione Appaltante;
- 2) che, in caso di aggiudicazione, il Capogruppo stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- 3) di assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, a produrre entro il termine indicato nella comunicazione di aggiudicazione provvisoria, l'atto notarile di costituzione di RTI o Consorzio, conforme all'art. 37 del D. Lgs. 163/2006, il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito al Capogruppo e la procura speciale al mandatario nelle forme di legge;
- 4) di assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai RTI o Consorzi;
- 5) nell'ipotesi di esecuzione delle prestazioni in tutto o in parte attraverso associati, di indicare le imprese costituenti il Raggruppamento, la tipologia del Raggruppamento, la quota di partecipazione al Raggruppamento, la quota parte affidata a ciascun componente.

y) solo nel caso di R.T.I. o Consorzi o GEIE già costituiti anche le dichiarazioni di cui ai numeri che seguono:

- 1) di allegare l'atto notarile di costituzione del Raggruppamento conforme all'art. 37 del D. Lgs. 163/2006 e il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito al Capogruppo per atto pubblico o scrittura privata autenticata. Al legale rappresentante del Capogruppo deve essere conferita procura speciale. E' altresì ammesso il mandato e la procura speciale risultanti entrambi da unico atto.
- 2) nell'ipotesi di esecuzione delle prestazioni in tutto in parte attraverso associati, di indicare la quota parte affidata a ciascun componente.

La dichiarazione sostitutiva di cui al presente **Punto II)** dovrà essere resa e sottoscritta, **pena l'esclusione dalla gara**, dai seguenti soggetti:

- dal legale rappresentante dell'impresa;
- nel caso di Raggruppamento temporaneo o Consorzio o GEIE ancora da costituirsi, da ciascun legale rappresentante di tutti i soggetti che costituiranno il predetto Raggruppamento o Consorzio o GEIE;
- nel caso di concorrente costituito da un Raggruppamento temporaneo o Consorzio o GEIE già costituito nelle forme di legge, dal legale rappresentante del Capogruppo anche in nome e per conto delle mandanti.



La dichiarazione può essere sottoscritta anche dal procuratore del legale rappresentante e in tal caso va allegata la relativa procura notarile (speciale o generale) in originale o in copia autenticata ai sensi di legge.

Per i concorrenti non residenti in Italia deve essere resa documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la piena assunzione delle responsabilità in caso di dichiarazioni false o mendaci.

Punto III) A pena di esclusione dalla gara, dichiarazione sostitutiva, redatta avvalendosi del modello allegato A2 o modello equivalente predisposto direttamente dal concorrente, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con la piena assunzione delle responsabilità in caso di dichiarazioni mendaci, **attestante l'inesistenza di alcuna delle cause di esclusione dagli appalti pubblici di cui all'art. 38 comma 1 lett. b) c) m) e m-ter) e all'art. 38 comma 2 primo periodo.**

In particolare, il titolare, se si tratta di impresa individuale; ciascun socio, se si tratta di società in nome collettivo; ciascun socio accomandatario, se si tratta di società in accomandita semplice, ciascun amministratore munito di poteri di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società, e ciascun direttore tecnico, dovrà dichiarare:

- a) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della Legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31 maggio 1965 n. 575 , e che, negli ultimi 5 anni, non vi è stata estensione, nei propri confronti, ai sensi dell'art.10 comma 4 della Legge 575/65 , degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza speciale, di cui alla Legge 1423/56 , irrogate nei confronti di un convivente;
- b) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; é comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;

ovvero

di aver subito le seguenti condanne, indicando i relativi estremi, ivi comprese quelle conseguenti a procedure di cui all'articolo 444 del Codice di Procedura Penale (compilare se interessa):.....¹

Il giudizio sulla rilevanza delle condanne in relazione all'incidenza sulla affidabilità morale e professionale è rimesso alla Stazione Appaltante.

- c) di non aver subito sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis, comma 1, del D.L. 223/2006, convertito con modificazioni, dalla L. 248/2006;

¹ In caso di mancata compilazione, si dà come dichiarazione di non aver subito condanne, punibile in caso di falso.



- d) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203;

ovvero

di aver denunciato, anche in assenza nei propri confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, e pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, i fatti all'autorità giudiziaria;

ovvero

di non aver denunciato, anche in assenza nei propri confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, e pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, i fatti all'autorità giudiziaria, **ricorrendo** i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della Legge 689/1981;

- e) ai sensi dell'art. 38, comma 2 del D. Lgs. 163/2006 , di non aver subito condanne per le quali vi sia stato il beneficio della non menzione

ovvero

ai sensi dell'art. 38, comma 2 del D. Lgs. 163/2006 , di aver subito le seguenti condanne per le quali vi sia stato il beneficio della non menzione:

La dichiarazione di cui al presente punto dovrà essere resa e sottoscritta singolarmente, **pena l'esclusione dalla gara**, da ciascun soggetto munito di potere di rappresentanza, così come sopra indicati, e da ciascun direttore tecnico, di ciascuna impresa partecipante alla gara, direttamente o come componenti di R.T.I. o Consorzio o GEIE, già costituito o da costituire.

La mancanza anche parziale di una soltanto delle dichiarazioni comporta l'**esclusione dalla gara**. Ciascuna dichiarazione dovrà essere corredata dalla fotocopia semplice di un documento d'identità in corso di validità di ciascun sottoscrittore.

Punto IV) A pena di esclusione dalla gara, dichiarazione sostitutiva, redatta avvalendosi del modello allegato AI "Istanza di Ammissione e Dichiarazioni requisiti generali e speciali di ammissione" o modello equivalente predisposto direttamente dal concorrente, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con la piena assunzione delle responsabilità in caso di dichiarazioni mendaci, attestante **i lavori che il concorrente intende subappaltare**, alle condizioni e nei limiti di cui all'art. 118 D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 141 D.P.R. 554/1999. Il concorrente deve indicare le opere che si riserva di assegnare in subappalto nei limiti di legge.

Il concorrente che non manifesti l'intendimento di affidare in subappalto l'esecuzione di alcuna opera di cui all'articolo sopracitato, decadrà dalla facoltà di avvalersi dell'istituto del subappalto, ai sensi dell'articolo 118 D. Lgs. 163/2006.

La dichiarazione di cui al presente punto dovrà essere resa e sottoscritta, **pena l'esclusione dalla gara**, dai seguenti soggetti:



- dal legale rappresentante dell'impresa;
- nel caso di Raggruppamento temporaneo o Consorzio o GEIE ancora da costituirsi, da ciascun legale rappresentante di tutti i soggetti che costituiranno il predetto Raggruppamento o Consorzio o GEIE;
- nel caso di concorrente costituito da un Raggruppamento temporaneo o Consorzio o GEIE già costituito nelle forme di legge, dal legale rappresentante del Capogruppo anche in nome e per conto delle mandanti.

La dichiarazione può essere sottoscritta anche dal procuratore del legale rappresentante e in tal caso va allegata la relativa procura notarile (speciale o generale) in originale o in copia autenticata ai sensi di legge.

Per i concorrenti non residenti in Italia deve essere resa documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la piena assunzione delle responsabilità in caso di dichiarazioni mendaci.

3. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, nei limiti previsti dall'art. 46 del D. Lgs. 163/2006, di invitare i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in merito al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati.

4. Qualora quanto dichiarato in sede di gara dal Concorrente Aggiudicatario non corrisponda a quanto risulta dai certificati e/o documenti prodotti e/o a quanto accertato d'ufficio dalla Stazione Appaltante, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione, all'incameramento della cauzione provvisoria e alle necessarie comunicazioni alle competenti autorità.

5. La **documentazione** di cui ai successivi punti V, VI, VII **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere presentata nelle forme e nei modi di seguito espressi:

Punto V) A pena di esclusione dalla gara, cauzione provvisoria di € 249.036,53 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, da costituirsi secondo le forme e le modalità di cui all'art. 75 D. Lgs. 163/2006.

La cauzione provvisoria, **pena l'esclusione dalla gara**, deve essere rilasciata da soggetto indicato all'articolo 75 D. Lgs. 163/2006 e deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante; la cauzione dovrà avere validità per almeno **centottanta giorni** dal termine di presentazione delle offerte. La Stazione Appaltante si riserva di richiedere, nel caso in cui alla scadenza del termine non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, il rinnovo della garanzia.

In caso di Raggruppamento temporaneo o Consorzio o GEIE, già costituito o da costituirsi, la cauzione dovrà essere prodotta, **pena l'esclusione dalla gara**, dal Capogruppo riportando i nominativi di tutti i componenti il raggruppamento.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per il concorrente al quale venga rilasciata dagli organismi accreditati, la certificazione del sistema di qualità conforme a quanto disposto dall'art. 75 D. Lgs. 163/2006. **Per fruire di tale beneficio, il concorrente dovrà corredare la garanzia della documentazione attestante la relativa certificazione di qualità.**



Si precisa che in caso di raggruppamento la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutti i componenti il raggruppamento sono certificati e in possesso della dichiarazione.

La certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero la prevista dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, potrà anche risultare dall'attestazione SOA.

Punto VI) A pena di esclusione dalla gara, attestazione di qualificazione in originale (o fotocopia accompagnata da dichiarazione del legale rappresentante attestante la conformità all'originale e da copia del documento di identità in corso di validità dello stesso, ai sensi del D.P.R. 445/2000), **o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni in originale** (o fotocopie accompagnate da dichiarazione del legale rappresentante attestante la conformità all'originale e da copia del documento di identità in corso di validità dello stesso, ai sensi del D.P.R. 445/2000), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere e che indichi le categorie di iscrizione, le relative classifiche di importo e il termine di scadenza dell'attestazione.

Si applica l'art. 95 commi 1, 2, 3, 4 del D.P.R. 554/99.

La mancanza dell'attestazione SOA comporterà **l'esclusione del concorrente dalla gara**, anche quando la mancanza sia riferibile ad una soltanto delle imprese raggruppate.

Punto VII) A pena di esclusione dalla gara, ricevuta di pagamento del contributo in originale (o fotocopia accompagnata da dichiarazione del legale rappresentante attestante la conformità all'originale e da copia del documento di identità in corso di validità dello stesso, ai sensi del D.P.R. 445/2000), a favore dell'“Autorità di vigilanza dei contratti pubblici di lavori servizi e forniture”, secondo quanto disposto dall'articolo 1 commi 65 e 67 Legge 266/2005 e dalla Deliberazione dell'Autorità del 01.03.2009 corrispondente a € 100,00 prevista per la fascia di importo per la gara in oggetto.

Il pagamento può essere effettuato con le seguenti modalità:

- versamento on line collegandosi al portale web “Sistema di riscossione” all'indirizzo <http://www.avcp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente deve allegare alla documentazione di gara copia stampata della e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;

- versamento sul conto corrente postale n. **73582561**, intestato a “AUT. CONTR. PUBBL.” Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584) presso un qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- a) il codice fiscale del concorrente;
- b) il CIG che identifica la procedura

- per i soli **operatori economici esteri**, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario, sul conto corrente postale n. 73582561, IBAN IT 75 Y 07601 03200 0000 73582561 (BIC/SWIFT BPPIITRRXXX), intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584). La **causale del versamento** deve riportare esclusivamente:

- a) il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante;



- b) il CIG che identifica la procedura.

In caso di Raggruppamento temporaneo o Consorzio o GEIE, costituito o da costituirsi, il contributo deve essere eseguito dal soggetto qualificato come Capogruppo.

Il pagamento della contribuzione e la dimostrazione del versamento della somma dovuta è condizione di ammissibilità alla presente procedura aperta.

6. La **domanda** e le **dichiarazioni sostitutive** devono essere corredate, **a pena di esclusione dalla gara**, dalle copie fotostatiche dei documenti di identità in corso di validità di tutti i soggetti firmatari.

Paragrafo 12) Offerta Tecnica

1. Il concorrente dovrà inserire nella busta con la dicitura **“b) offerta tecnica”**, **a pena di esclusione dalla gara**, una dichiarazione utilizzando il modello allegato **A3** o modello equivalente contenente:

- I) offerta facoltativa migliorativa per l'assunzione di un periodo di manutenzione gratuita, per un ulteriore periodo non superiore a 36 mesi rispetto alle opere di manutenzioni biennali oggetto di appalto, da eseguirsi con le stesse modalità e condizioni.

Nell'offerta suddetta dovrà essere indicato, espresso in mesi solari, il periodo ulteriore di manutenzione programmata offerto, con l'avvertenza che tale periodo non potrà superare trentasei mesi e che una qualunque indicazione maggiore sarà riportata a trentasei mesi.

- II) offerta facoltativa di diminuzione del tempo necessario per l'esecuzione dell'appalto espressa in giorni naturali e consecutivi e comunque fino a un massimo di 60 giorni, rispetto al termine di consegna di 600 giorni naturali e consecutivi indicato al punto **II.3 DEL BANDO DI GARA**.

Si fa presente che l'eventuale indicazione di periodi superiori a quelli massimi ammessi sarà riportata a quella sopra indicata.

Il suddetto documento deve essere sottoscritto, **a pena di esclusione dalla gara**, dal legale rappresentante del concorrente che partecipa in forma singola; qualora il concorrente sia costituito da Raggruppamento o Consorzio o GEIE non ancora costituiti, tali documenti devono essere sottoscritti, **pena l'esclusione dalla gara**, dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno il soggetto concorrente; nel caso di Raggruppamento o Consorzio o GEIE già costituito nelle forme di legge, dal legale rappresentante del Capogruppo **pena l'esclusione dalla gara**.

Nel caso in cui siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, deve essere allegata la relativa procura notarile (speciale o generale) in originale o in copia autenticata ai sensi di legge.

In detta busta non dovrà essere incluso nessun altro documento.

Paragrafo 13) Offerta Economica

1. Il concorrente dovrà inserire nella busta con la dicitura **“c) offerta economica”**, **a pena di esclusione dalla gara**, una **dichiarazione** – utilizzando il modello allegato **A4** o modello equivalente - contenente l'indicazione in cifre ed in lettere del **ribasso unico percentuale sull'importo complessivo a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza**, previsto al precedente

Paragrafo 4).



2. In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre ed in lettere, sarà considerata valida quella espressa in lettere.

3. L'offerta economica dovrà essere sottoscritta dall'offerente e più precisamente:

- dal titolare o dal legale rappresentante nel caso di concorrente in forma singola;
- in caso di Raggruppamento temporaneo o consorzio o GEIE da costituire dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno il soggetto concorrente;
- in caso di Raggruppamento temporaneo o consorzio o GEIE già costituito nelle forme di legge, dal solo legale rappresentante del Capogruppo.

Nel caso in cui sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, deve essere allegata la relativa procura notarile (speciale o generale) in originale o in copia autenticata ai sensi di legge.

4. L'omessa indicazione del ribasso percentuale ovvero la mancata osservanza delle modalità di sottoscrizione delle offerte comporterà **l'esclusione dell'offerente dalla gara**.

5. Si procederà all'aggiudicazione quand'anche pervenga una sola offerta, purché sia ritenuta valida e congrua per la Stazione Appaltante. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di annullare e/o revocare il bando di gara, di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di risarcimento dei danni e/o indennità e/o compensi di qualsiasi tipo, neanche ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del codice civile.

Paragrafo 14) Documentazione – situazione art. 2359 c.c.

1. E' riconosciuta la possibilità di partecipazione alla gara da parte di soggetti che, pur trovandosi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altre imprese partecipanti alla medesima procedura, siano in grado di dimostrare che la formulazione dell'offerta è avvenuta autonomamente e che le stesse non sono imputabili ad un unico centro decisionale.

2. In caso di situazioni di controllo il concorrente dovrà inserire nella busta con la dicitura “**d) documentazione – situazione art. 2359 c.c.**” la documentazione utile a dimostrare che la situazione di controllo con altre imprese partecipanti alla medesima procedura di gara, non ha influito sulla formulazione dell'offerta, ai sensi dell'articolo 38 comma 2; tali documenti saranno verificati dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

La Stazione Appaltante escluderà i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte restano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

3. La documentazione giustificativa dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante nel caso di concorrente singolo; dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno il concorrente nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio o Geie non ancora costituito.

Nel caso di Raggruppamento temporaneo o consorzio o GEIE già costituito, la documentazione giustificativa dovrà essere sottoscritta dal solo legale rappresentante del Capogruppo anche in nome e per conto delle mandanti.

Nel caso in cui sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, deve essere allegata la relativa procura notarile (speciale o generale) in originale o in copia autenticata ai sensi di legge.

4. In detta busta non dovrà essere incluso nessun altro documento.



Paragrafo 15) Anomalia dell'offerta

1. Saranno valutate anomale - fermo restando quanto previsto dall'art. 86, comma 3, del D. Lgs. 163/2006 – le offerte in relazione alle quali, secondo quanto disposto dall'art. 86, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di gara.
2. Qualora la migliore offerta risulti anomala, la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 87 comma 1 del D. Lgs 163/2006, richiederà al concorrente le giustificazioni delle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l'importo a base di gara, ivi comprese quelle di cui all'art. 86 comma 3-bis (costo del lavoro e costo relativo alla sicurezza), ad eccezione di quanto previsto dall'art. 87, comma 4 del medesimo Decreto.
3. Qualora l'esame delle giustificazioni richieste e prodotte non sia sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta, la Stazione Appaltante potrà richiedere all'offerente precisazioni ai sensi degli articoli 87 e 88 del D. Lgs. 163/2006. All'esclusione potrà provvedersi solo all'esito dell'ulteriore verifica in contraddittorio.
4. Ai sensi dell'art. 88 comma 7, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle cinque migliori offerte.

Paragrafo 16) Svolgimento della Gara

1. La gara si svolgerà in seduta pubblica il giorno fissato al punto **IV.3.8)** del Bando per l'apertura delle offerte.
2. Il luogo, il giorno e l'ora di svolgimento delle sedute pubbliche, successive alla prima, saranno comunicati ai concorrenti mediante fax inviato con almeno tre giorni lavorativi di anticipo.
3. L'Autorità di Gara, il giorno fissato per la prima seduta pubblica, procede a:
 - verificare l'integrità dei plichi e la rispondenza al *Bando* e al *Disciplinare di Gara* della documentazione ivi contenuta,
 - verificare la correttezza formale e la rispondenza al *Bando* e al *Disciplinare di Gara* della documentazione contenuta nella busta "**a) documentazione amministrativa**",provvedendo conseguentemente alle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.
4. Successivamente alle attività di cui sopra, la seduta pubblica potrà essere temporaneamente sospesa o rinviata a sedute successive al fine di consentire all'Autorità di Gara di effettuare le verifiche circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti per la loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte ed, eventualmente, dei riscontri rilevabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici.
5. Qualora le risultanze del casellario delle imprese qualificate siano difformi da quelle dichiarate o presentate con la documentazione di gara la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del



concorrente dalla gara, all'escussione della cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici.

6. Riaperta la seduta pubblica saranno comunicati i risultati dei suddetti riscontri e l'Autorità di Gara procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica dei soggetti ammessi alla procedura di gara in oggetto, al fine di verificarne la correttezza formale e la completezza della documentazione presentata e, in caso di esito negativo, a escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono.

7. L'Autorità di Gara procederà a trasmettere le buste contenenti le Offerte Tecniche alla Commissione Giudicatrice, per la valutazione dell'offerta sulla base dei criteri specificati al **Paragrafo 6)** e per l'attribuzione dei punteggi.

8. In seduta pubblica, a seguito dell'espletamento dei lavori da parte della Commissione Giudicatrice in una o più sedute riservate, l'Autorità di Gara - data lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dalla Commissione Giudicatrice - procederà all'apertura delle buste "**c) offerta economica**".

9. L'Autorità di Gara procede a verificare la correttezza formale e la completezza della documentazione contenuta nelle buste "**c) offerta economica**" e, in caso di esito negativo, provvede a escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono.

Data lettura dei ribassi offerti da ciascun concorrente, la Stazione Appaltante attribuisce il relativo punteggio in base al fattore ponderale di cui ai criteri di valutazione dell'offerta specificati al **Paragrafo 6)**.

10. In caso di situazioni di controllo, l'Autorità di Gara procederà all'apertura della busta "**d) documentazione – situazione art. 2359 c.c.**" e disporrà l'eventuale esclusione dei concorrenti, le cui offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi.

11. L'Autorità di Gara procede poi alla definizione della graduatoria complessiva sommando i punteggi relativi all'offerta economica e all'offerta tecnica e alla verifica dell'eventuale anomalia ai sensi dell'art. 86 D. Lgs. 163/2006.

12. L'Autorità di Gara individua le offerte anomale ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. 163/2006; in tal caso, l'Autorità di Gara sospende la seduta e informa tempestivamente il Responsabile del Procedimento di tale situazione, il quale procederà ai sensi del precedente **Paragrafo 15)**.

13. L'aggiudicazione provvisoria della gara in oggetto sarà effettuata a favore dell'offerta che presenterà il punteggio complessivo (derivante dalla somma tra il punteggio dell'offerta tecnica e dell'offerta economica) più alto, risultata non anomala.

14. L'Autorità di Gara, nel caso di più offerte che abbiano riportato un punteggio complessivo uguale, procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che abbia riportato il maggior punteggio nell'offerta economica. In caso di ulteriore parità si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio pubblico.

15. Alle sedute pubbliche di gara possono rilasciare dichiarazioni a verbale esclusivamente i legali rappresentanti o i soggetti muniti di apposita delega.

I soggetti che assistono alle sedute di gara sono tenuti all'identificazione mediante produzione di documento di identità in corso di validità ed alla registrazione della presenza.

Paragrafo 17) Adempimenti successivi

1. Dopo aver provveduto all'individuazione del miglior offerente, la Stazione Appaltante comunicherà al concorrente aggiudicatario l'esito della procedura di gara mediante fax, al numero indicato nel modello **A1** (vedi sopra **Paragrafo 11**).

2. La Stazione Appaltante procederà, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, alla verifica dei requisiti di ordine generale in capo all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria.

3. Successivamente la Stazione Appaltante procederà a richiedere all'aggiudicatario la produzione della cauzione definitiva, e della rimanente documentazione a valenza contrattuale al fine della stipulazione del contratto. Tale documentazione dovrà pervenire a questa Amministrazione nel termine di dieci giorni dal ricevimento della richiesta. La ricezione della suddetta documentazione entro il termine indicato condiziona la stipulazione del contratto.

4. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo, la Stazione Appaltante provvederà a revocare l'aggiudicazione provvisoria, all'incameramento della cauzione provvisoria e alle necessarie comunicazioni alle competenti autorità, e ad individuare il nuovo aggiudicatario provvisorio oppure a dichiarare deserta la gara.

5. Nel caso che tale verifica dia esito positivo, la Stazione Appaltante provvederà, con propria determinazione, all'aggiudicazione definitiva. L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta.

6. Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, la stipula del contratto di appalto avrà luogo entro il termine di 60 giorni. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla stipula del contratto ancorché non siano trascorsi 30 giorni dalla data delle comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del D. Lgs. 163/2006 nel caso previsto dall'art. 11 comma 10 del D. Lgs. 163/2006.

7. Se la stipula del contratto non avviene nei termini fissati, l'aggiudicatario può, mediante atto notificato alla Stazione Appaltante, chiedere di sciogliersi da ogni impegno. Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione dell'offerta, la Stazione Appaltante non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando gli atti inerenti la gara siano stati approvati da parte degli organi competenti e comunicati, fermi restando comunque gli accertamenti previsti dalla normativa antimafia ex D.P.R. 252/98.

8. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non aggiudicare e/o non stipulare il contratto e/o revocare il bando di gara in argomento senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 del codice civile. Si riserva altresì la facoltà di non aggiudicare ai sensi dell'art. 81, comma 3 del D. Lgs. 163/2006.

9. La Stazione Appaltante si avvale della facoltà prevista dall'art. 140 del D. Lgs. 163/2006.



Paragrafo 18) Ricognizione dei luoghi

1. Ai fini della presentazione dell'offerta, è **obbligatorio - pena l'esclusione dalla gara** – effettuare il sopralluogo sui luoghi ove devono eseguirsi i lavori.
2. Ai fini dell'effettuazione della ricognizione dei luoghi il concorrente deve inoltrare alla Stazione Appaltante, **non oltre 10 giorni** dal termine di cui al punto **IV.3.4)** del Bando, all'indirizzo di cui al **Paragrafo 1)** a mezzo fax, la richiesta di sopralluogo indicando le persone incaricate. La richiesta deve specificare l'indirizzo i numeri di telefono e di fax, cui indirizzare la convocazione. Non sono prese in esame le richieste prive anche di uno solo di tali dati. Ciascun concorrente può indicare al massimo due persone. Non è consentita la indicazione di una stessa persona da più concorrenti. Qualora si verifichi ciò la seconda indicazione non è presa in considerazione e di tale situazione è reso edotto il concorrente. Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dalla Stazione Appaltante. Data e luogo del sopralluogo sono comunicate con almeno tre giorni di anticipo.
3. La ricognizione dei luoghi **potrà essere effettuata** dal legale rappresentante e/o dal direttore tecnico e/o da soggetto munito di apposita delega semplice, non notarile, del legale rappresentante o del direttore tecnico.
4. La certificazione originale degli adempimenti predetti resterà depositata presso la Stazione Appaltante.

Paragrafo 19) Notizie di carattere generale

1. Il concorrente potrà rivolgere, per le informazioni di natura procedurale - amministrativa, richiesta scritta inviata esclusivamente via fax – pena la non considerazione della stessa - alla Stazione Appaltante di cui al **Paragrafo 1)**. La richiesta deve specificare l'indirizzo, i numeri di telefono e di telefax cui indirizzare la risposta della Stazione Appaltante. Non sono prese in esame le richieste prive anche di uno solo di tali dati. Tali informazioni dovranno essere richieste entro il termine perentorio delle ore **12.00** del giorno **19.03.2010** e saranno riscontrate dalla Stazione Appaltante per iscritto via fax almeno **sei giorni** prima del termine ultimo di presentazione delle offerte. La Stazione Appaltante si riserva di inviare ai concorrenti una risposta cumulativa ovvero di pubblicare sul sito www.po.camcom.it le eventuali informazioni complementari di interesse generale.
2. La documentazione relativa a (i) "Bando di gara", (ii) "Disciplinare di gara", (iii) "Capitolato Speciale d'Appalto" e (iv) "Schema di contratto" è consultabile ed estraibile esclusivamente sul sito internet www.po.camcom.it. La documentazione relativa a (v) l'elenco prezzi, (vi) il cronoprogramma dei lavori, (vii) il piano di sicurezza, (viii) gli elaborati grafici, architettonici ed impianti tecnologici, è consultabile ed estraibile, sul sito internet www.po.camcom.it oppure potrà essere ritirata su supporto informatico, previa richiesta scritta via fax o e-mail, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 presso la sede della Camera di Commercio.
3. La lingua ufficiale è **l'italiano**. Le dichiarazioni, i certificati e i documenti, se redatti in lingua diversa dall'italiano, dovranno essere accompagnati da una traduzione in lingua italiana certificata da traduttore ufficiale.



4. In materia di Subappalto si rimanda al Capo 9 “Disciplina del Subappalto” del Capitolato Speciale d’Appalto.

5. La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di posticipare la data fissata per la prima seduta pubblica dandone comunicazione anche tramite pubblicazione di apposito avviso sul sito internet dell’Ente, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Paragrafo 20) Stipula del contratto

1. Il contratto sarà stipulato previo accertamento *ex D.P.R. 445/2000* dell’effettivo possesso dei requisiti morali in capo all’aggiudicatario e verifica dell’insussistenza di cause ostative *ex art.10 Legge 575/65 e D.P.R.252/98*.

2. L’aggiudicatario è tenuto a presentarsi per la stipula del contratto nel luogo e il giorno indicati dalla amministrazione Appaltante.

3. Fermi restando le previsioni della normativa antimafia ed i relativi adempimenti, l’Amministrazione Appaltante, nel pubblico interesse, si riserva di non procedere alla stipulazione del contratto, ovvero di recedere dal contratto in corso di esecuzione, ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui all’art. 4 del D. Lgs. 8.8.1994 n. 490, di elementi o circostanze tali da comportare il venire meno del rapporto fiduciario con l’aggiudicatario.

Paragrafo 21) Privacy

1. Ai sensi del D. Lgs. 196/03, si informa che i dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il concorrente che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto deve fornire all’Ente Appaltante la documentazione richiesta dalla vigente normativa.

La mancata produzione dei predetti documenti comporta l'esclusione dalla gara, ovvero la decadenza dell'aggiudicazione.

I diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'art. 13 del medesimo decreto e potranno essere esercitati ai sensi della legge 241/90 e del Regolamento sull’attività amministrativa della Camera di Commercio di Prato.

I dati raccolti possono essere comunicati: (I) al personale dell’Ente Appaltante che cura il procedimento di gara; (II) a coloro che presenziano alla seduta pubblica di gara; (III) ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della Legge 241/1990 e del Regolamento sull’attività amministrativa della Camera di Commercio di Prato.

Titolare del trattamento dei dati è la Camera di Commercio di Prato – nella persona del Segretario Generale Dott.ssa Catia Baroncelli.

Per tutto quanto non previsto o disciplinato nel presente *Disciplinare di gara* si richiama e conferma quanto contenuto nel bando.

2. Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Catia Baroncelli