

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RECUPERO E GESTIONE DELL'EX VIVAIO FORESTALE DI VILLANOVA A VAIANO E LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI PROPEDEUTICI ALLA GESTIONE

1. OGGETTO

La Camera di Commercio I.A.A. di Prato con il presente avviso intende acquisire manifestazione di interesse per procedere all'affidamento della concessione del servizio di recupero e gestione dell'ex Vivaio Forestale di Villanova a Vaiano e la realizzazione di investimenti propedeutici alla gestione, mediante l'istituto della finanza di progetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'ente; la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'ente la disponibilità a essere invitati a presentare l'offerta; pertanto non costituisce offerta contrattuale e non comporta impegni o vincoli né per i soggetti che presenteranno manifestazione di interesse né per la Camera di Commercio di Prato.

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura formale di gara, in quanto trattasi di indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento, per poi procedere, ai sensi dell'art. 278 del D.P.R. 207/2010 e dell'art.30 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i., all'espletamento di gara informale per la scelta del concessionario.

2. DESCRIZIONE DEL FONDO E UBICAZIONE

L'ex Vivaio Forestale di Villanova si trova in località Faltugnano, Comune di Vaiano ed è costituito da una tenuta di circa due ettari, su cui insiste un fabbricato di due piani fuori terra.

L'area agricola, facente parte dell'ex vivaio forestale di Villanova si presenta, ormai da diversi anni, inutilizzata, nonostante l'elevato potenziale agricolo e l'importante valore storico e ambientale.

3. OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

La Camera di Commercio di Prato si pone l'obiettivo del recupero del vivaio, attraverso l'utilizzo di buone pratiche agricole, introducendo un approccio innovativo, rivolto al futuro dell'attività del vivaio e dell'intero contesto locale, con uno sguardo attento e rispettoso al passato, che permetta l'integrazione ottimale delle nuove tecnologie alle conoscenze tradizionali legate all'esperienza secolare delle popolazioni autoctone. La realizzazione del progetto di recupero del Vivaio di Villanova ha come finalità principale quella di ricreare, nel contesto agricolo e socio-culturale dell'area geografica interessata, un punto di riferimento per la produzione e la commercializzazione di prodotti ortoflorovivaistici, con caratteristiche di specificità, che integrino e arricchiscano la produzione agricola con attività di studio, ricerca, sperimentazione, formazione e divulgazione, creando una sinergia che premetta lo sviluppo di nuove idee e tecnologie e fornisca alla comunità un servizio di utilità sociale.

4. DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà per oggetto il recupero e la gestione dell'ex Vivaio Forestale di Villanova a Vaiano per le finalità individuate nel precedente punto 3, per un periodo di 15 anni decorrente dalla data di sottoscrizione della convenzione.

Costituisce inoltre oggetto della concessione la realizzazione di investimenti relativi ad interventi fondiari consistenti in opere di miglioramento durevoli che diverranno parte integrante del fondo rustico e rimarranno a disposizione del proprietario al termine della concessione, per un importo complessivo non inferiore ad €126.000,00 (centoventiseimila/00).

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il concorrente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti, da dichiarare preferibilmente utilizzando il fac-simile allegato al presente avviso (allegato A1):

- a) iscrizione al Registro delle Imprese della competente Camera di Commercio, o analogo Registro dello Stato di appartenenza, per attività inerenti l'oggetto della procedura (attività agricola);
- b) insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
- c) insussistenza di rapporti di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile ovvero di qualsiasi relazione, anche di fatto, rispetto ad altro partecipante alla gara, laddove il controllo oppure la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

Il Concessionario potrà eseguire direttamente i lavori relativi agli interventi fondiari se in possesso della adeguata qualificazione ai sensi dell'articolo 61 e dell'allegato A al D.P.R. n. 207/2010; qualora il concessionario non avesse le qualificazioni di legge per realizzare direttamente le opere, dovrà provvedere all'esecuzione dei suddetti lavori tramite l'affidamento in appalto a terzi.

Ciascun soggetto non può concorrere per sé e contemporaneamente quale componente di altra unità partecipante, sotto qualsiasi forma, né può partecipare a più unità concorrenti, pena l'esclusione dalla gara del soggetto e delle unità concorrenti di cui risulta partecipante.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono presentare apposita istanza, in bollo da € 14,62, debitamente firmata dal legale rappresentante o dal procuratore, redatta preferibilmente secondo il fac-simile allegato al presente avviso (allegato A1), allegando un documento di riconoscimento in corso di validità.

L'istanza deve essere fatta pervenire in busta chiusa all'Ufficio Protocollo della Camera di Commercio di Prato – a pena di irricevibilità – nel modo che il concorrente riterrà più opportuno ed a suo esclusivo rischio entro le **ore 12:00** del giorno **15/10/2012** indicando sulla busta la seguente dicitura: “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RECUPERO E GESTIONE DELL'EX VIVAIO FORESTALE DI VILLANOVA A VAIANO E LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI PROPEDEUTICI ALLA GESTIONE”

7. SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE

La Camera di Commercio di Prato si riserva di individuare, tra coloro che hanno presentato la manifestazione di interesse, i soggetti idonei, in numero non inferiore a cinque, ove presenti, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta. In caso di presentazione di domande da parte di più di cinque soggetti idonei, gli inviti saranno spediti ai concorrenti idonei che abbiano presentato richiesta indipendentemente dal raggiungimento del numero minimo di cinque.

L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento della concessione.

Il presente avviso è pubblicato sul sito web della Camera di Commercio di Prato fino al termine di presentazione delle manifestazioni di interesse di cui al precedente punto 6.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del Dlgs 163/2006; i criteri di valutazione dell'offerta saranno contenuti nella lettera d'invito.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti intenzionati a manifestare l'interesse per la procedura in oggetto, si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003, per le finalità unicamente connesse alla scelta degli operatori economici cui inviare la lettera d'invito con contestuale richiesta di presentazione di offerta.

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, fermo restando che il concorrente che intende essere invitato a partecipare alla procedura deve fornire alla Camera di Commercio di Prato la documentazione, pena l'esclusione dalla successiva procedura informale.

I diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'art. 13 del medesimo decreto e potranno essere esercitati ai sensi della legge 241/90 e del Regolamento sull'attività amministrativa della Camera di Commercio di Prato.

Titolare del trattamento dei dati è la Camera di Commercio di Prato e il Responsabile del trattamento è il Segretario Generale Dott.ssa Catia Baroncelli.

Per qualsiasi ulteriore informazione sulla procedura gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Provveditorato della Camera di Commercio di Prato – Via Valentini 14 – 59100 Prato - Tel.0574/612742 fax 0574/612733- e.mail: provveditorato@po.camcom.it.

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Catia Baroncelli