



AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE DI UN CINEPORTO DELL'AREA PRATESE

La Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Prato (d'ora in poi Camera di Commercio), in proprio e per conto della Provincia di Prato e della Fondazione Sistema Toscana,

RICHIAMATO

il Protocollo d'Intesa siglato in data 4 maggio 2011 tra la Provincia di Prato, la Camera di Commercio di Prato e la Fondazione Sistema Toscana per l'attuazione e la gestione di un progetto per la costituzione di un network del cinema nell'area di Prato

RENDE NOTO

di aver avviato la ricerca di un immobile, o porzione di immobile, nella provincia di Prato con le seguenti caratteristiche:

1. consistenza complessiva compresa tra 1.000 e 1.500 mq, dotato di piazzale per carico e scarico di circa mq 500 e ampio parcheggio per cinemobili.
L'immobile dovrà essere strutturato in modo tale da consentire la realizzazione al suo interno di
 - uffici
 - sala casting
 - sala di posa (cover set)
 - sala costumi, trucco e parruccho
 - deposito e laboratorio scenografie
 - servizio di ristorazione
2. accessibilità e collegamento a grandi strade per l'accesso dei cinemobili; possibilmente localizzato in prossimità degli ingressi autostradali, vicino a mezzi pubblici di trasporto e vicino ad un centro commerciale.
3. conformità alla vigente normativa in materia edilizia, urbanistica ed ambientale, e, in particolare, regolarità urbanistica.

Ciascun soggetto, persona fisica o giuridica, potrà far pervenire la propria manifestazione d'interesse alla Camera di Commercio di Prato, via Valentini 14 59100 Prato, completa della scheda tecnica dell'immobile contenente le seguenti informazioni:

1. una chiara e sintetica presentazione dell'immobile riguardo a: localizzazione, consistenza (anche in forma tabellare), destinazioni d'uso, layout, caratteri costruttivi ed eventuale dotazione impiantistica, stato manutentivo complessivo; punti di forza ed eventuali criticità; ogni altra informazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per una migliore conoscenza dell'immobile offerto in locazione.

La scheda tecnica dovrà contenere planimetrie, fotografie ed elaborati grafici in genere atti a rappresentare l'immobile in modo chiaro e sintetico.

Il plico contenente la documentazione indicata dovrà pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, entro il termine perentorio del giorno **12 settembre 2011** al seguente indirizzo: Camera di Commercio di Prato – Ufficio Protocollo – Via Valentini 14 – 59100 Prato. Farà fede il timbro di spedizione dell'ufficio postale.



La scelta dell'immobile sarà effettuata da una commissione composta da un rappresentante della Camera di Commercio, da un rappresentante della Provincia di Prato e da un rappresentante della Fondazione Sistema Toscana.

Una volta proceduto all'eventuale individuazione dell'immobile, il contratto di locazione che ne deriverà sarà sottoscritto dal soggetto indicato di concerto dai firmatari del protocollo succitato, che ne assumerà gli oneri conseguenti.

Il presente avviso ha carattere meramente esplorativo e non vincola in alcun modo l'ente camerale, che potrà decidere, in relazione alle proposte che perverranno, di non procedere ulteriormente, oppure di chiedere integrazioni, chiarimenti e intraprendere ulteriori trattative.

Nel caso in cui venisse accertata la non rispondenza dell'immobile a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista urbanistico e/o normativo, si dovrà intendere revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute sino alla data dell'interruzione della trattativa.

Si informa che i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente ricerca di immobile e, con la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono quindi il loro consenso al predetto trattamento.

Per ricevere eventuali ulteriori informazioni, è possibile contattare il dirigente del Settore Sviluppo Imprese e Territorio: dott. Gianluca Morosi – avviso.cineporto@po.camcom.it.

La Camera di Commercio si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito internet sopra indicato.

Prato, li 30 giugno 2011

Allegati: Protocollo d'Intesa tra la Provincia di Prato, la Camera di Commercio di Prato e la Fondazione Sistema Toscana per l'attuazione e la gestione di un progetto per la costituzione di un network del cinema nell'area di Prato