

Oggetto: DECRETO MINISTERO ECONOMIA E FINANZE 16 MARZO 2012. PIANO TRIENNALE 2018-2020

Il Segretario Generale ricorda che con il decreto in oggetto, il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha disciplinato tempi e modalità di attuazione dell'articolo 12, comma 1 del D.L. 98/2011 convertito con modificazioni dalla legge n. 111/2011.

Tale disposizione ha previsto che a decorrere dal 1° gennaio 2012 le operazioni di acquisto e vendita di immobili, effettuate sia in forma diretta sia indiretta, da parte delle pubbliche amministrazioni (*fra le quali le CCIAA*) sono subordinate alla verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica da attuarsi con decreto di natura non regolamentare del Ministro dell'economia e delle finanze.

Ai fini dell'espletamento della suddetta verifica, il Decreto dispone:

- 1) l'obbligo di predisporre e comunicare via pec al MEF entro il 31 dicembre di ogni anno, un piano triennale di investimento, secondo il modello allegato allo stesso decreto, che evidenzia - per ciascun anno - le operazioni di acquisto e di vendita di immobili programmate; il piano, il cui aggiornamento va, a sua volta, redatto e comunicato al MEF entro il 30 giugno di ogni anno, può essere attuato solo a seguito della emanazione di un decreto del Ministro da adottarsi entro 60 giorni dal termine fissato per la presentazione dei piani;
- 2) l'obbligo di esporre nel piano le fonti di finanziamento utilizzate per le operazioni di acquisto e le modalità di utilizzo delle disponibilità liquide provenienti dalle vendite;
- 3) *l'esclusione dall'ambito di applicazione delle disposizioni, delle procedure in corso avviate in forza di previgenti norme o per effetto di delibere assunte dagli organi dei soggetti interessati entro il 31 dicembre 2011.*

Il Segretario Generale ricorda inoltre che, nell'ambito delle attività funzionali alla predisposizione del **piano di razionalizzazione delle sedi**, così come richiesto dalla riforma del sistema camerale, la Camera di Prato ha trasmesso a Unioncamere (P.G. 5208/U del 21.03.2017) le informazioni richieste e una relazione illustrativa, evidenziando la persistente volontà di dismettere il complesso degli ex magazzini generali.

Il Segretario Generale ricorda infine che per l'anno 2017 il piano triennale di investimento è stato adottato con Deliberazione di Giunta Camerale n. 102/16 del 19/12/2016, e che occorre dunque procedere, entro il 31 dicembre 2017, all'adozione e alla trasmissione al MEF del piano di investimento per il triennio 2018-2019-2020.

Segue un breve scambio di opinioni, al termine del quale

LA GIUNTA

UDITO il Relatore;

VISTA la Legge 29 dicembre 1993, n. 580 "Riordinamento delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura" e s.m.i;

VISTO il Decreto Legislativo n. 219 del 25 novembre 2016 di riordino del funzionamento e del finanziamento delle Camere di commercio;

VISTO il D.M. 08.08.2017 "Rideterminazione delle circoscrizioni territoriali, istituzione di nuove camere di commercio, e determinazioni in materia di razionalizzazione delle sedi e del personale" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 19.09.2017 n. 219;

VISTO l'articolo 12 comma 1 del D.L. 98/2011 convertito con modificazioni dalla Legge n. 111/2011 ai sensi del quale a decorrere dal 1° gennaio 2012 le operazioni di acquisto e vendita di immobili, effettuate sia in forma diretta sia indiretta, da parte [delle camere di commercio] sono subordinate alla verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica da attuarsi con decreto di natura non regolamentare del Ministro dell'economia e delle finanze;

VISTO il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 16 marzo 2012 pubblicato nella GURI n. 95 del 23.04.2012 recante "modalità di attuazione dell'articolo 12, comma 1 del D.L. 98/2011 convertito con modificazioni dalla legge 111/2011";

VISTA la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 21 del 04 giugno 2012 recante indicazioni e chiarimenti in merito alle modalità di attuazione del D.M. 16 marzo 2012 citato;

VISTO il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 14 febbraio 2014 pubblicato nella GURI n. 108 del 12.05.2014 recante "modalità di documentazione dell'indispensabilità e dell'indilazionabilità delle operazioni di acquisto di immobili, ai sensi dell'articolo 12, comma 1-bis del D.L. 98/2011 convertito con modificazioni dalla legge 111/2011";

ATTESO che, ai fini dell'espletamento della suddetta verifica, il Decreto dispone:

- 1) l'obbligo di predisporre e comunicare via pec al MEF entro il 31 dicembre di ogni anno, un *piano triennale di investimento*, secondo il modello allegato allo stesso decreto, che evidenzia - per ciascun anno - *le operazioni di acquisto e di vendita di immobili programmate*; il piano, il cui aggiornamento va, a sua volta, redatto e comunicato al MEF entro il 30 giugno di ogni anno, può essere attuato solo a seguito della emanazione di un decreto del Ministro da adottarsi entro 60 giorni dal termine fissato per la presentazione dei piani;
- 2) l'obbligo di esporre nel piano le fonti di finanziamento utilizzate per le operazioni di acquisto e le modalità di utilizzo delle disponibilità liquide provenienti dalle vendite;
- 3) l'esclusione dall'ambito di applicazione delle disposizioni, delle procedure in corso avviate in forza di previgenti norme o per effetto di delibere assunte dagli organi dei soggetti interessati entro il 31 dicembre 2011;

VISTA la nota n. 12383 del 22.06.2012 di Unioncamere con la quale, a seguito di un incontro della medesima con i referenti del Ministero dell'Economie e delle Finanze, è stata definita una comune linea interpretativa delle nuove disposizioni con specifico riferimento alle Camere di Commercio, anche sotto il profilo della competenza all'adozione del piano triennale;

CONSIDERATO che, per il corrente anno, il termine per adempiere all'obbligo di predisposizione e comunicazione previsto dal citato decreto è fissato nel giorno 31 dicembre 2017;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Camerale n. 21/08 del 25/02/2008, con la quale è stata disposta l'alienazione nello stato di diritto e di fatto del complesso immobiliare dei Magazzini Generali, con prezzo a base d'asta di € 9.988.000;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Camerale n. 64/14 del 14/07/2014, con la quale è stato deliberato l'esperimento di un terzo tentativo di pubblico incanto per l'alienazione del medesimo immobile, con prezzo a base d'asta di € 8.989.200, anch'esso andato deserto;

RICHIAMATE le precedenti deliberazioni di Giunta Camerale n. 42/15 del 30/04/2015 e n. 10/17 del 20/02/2017 con le quali è stato deliberato l'esperimento di nuovi tentativi di pubblico incanto per l'alienazione del medesimo immobile, con prezzo a base d'asta di € 4.250.000;

CONSIDERATO che gli ulteriori tentativi di pubblico incanto sono andati deserti;

VISTA la documentazione trasmessa a Unioncamere (PG 5208/U/2017) nell'ambito delle attività di ricognizione svolte al fine della predisposizione del piano di razionalizzazione delle sedi camerali e oggetto di specifica comunicazione di Giunta nella seduta del 20 marzo u.s.;

VISTA la Relazione Previsionale e Programmatica per l'anno 2018, approvata dal Consiglio Camerale con deliberazione n. 15/17 del 30/10/2017;

RILEVATO che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Ente;

STANTE, pertanto, l'urgenza di provvedere;

All'unanimità

DELIBERA

di adottare il piano triennale di investimento 2018-2020 della Camera di Commercio di Prato, ai sensi del DM 16.03.2012, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante (all. "A").

Il piano triennale di investimento 2018-2020 sarà allegato al bilancio preventivo per la formale approvazione da parte del Consiglio Camerale, e sarà trasmesso entro il 31 dicembre 2017 al Ministero dell'Economia e delle Finanze secondo le modalità indicate nel citato DM 16.03.2012.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Catia Baroncelli)

IL PRESIDENTE
(Luca Giusti)

Il presente documento è un documento informatico originale in formato Pdf/A conforme alle Regole tecniche pubblicate nel DPCM 22 febbraio 2013, previste dall'art. 71 del Codice dell'Amministrazione Digitale - D.lgs. n. 82/2005. Il documento informatico è sottoscritto con firma digitale e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 5 del DPCM 3 dicembre 2013 (attuativo dell'art. 44 del citato Codice dell'Amministrazione Digitale).

Allegato A
Deliberazione di Giunta n. 95/17
del 05.12.2017

PIANO TRIENNALE DI INVESTIMENTO 2018-2020
AI SENSI DEL DM 16.03.2012

Pagine 4 (compresa la copertina)

OPERAZIONI DI ACQUISTO E VENDITA DI IMMOBILI E CESSIONI DELLE QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI

TABELLA 1

Operazioni di acquisto la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali di finanza pubblica	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi*		
		2018	2019	2020
Acquisti diretti di immobili		0,00	0,00	0,00
Acquisti indiretti di immobili inclusi gli acquisti di quote di fondi immobiliari		0,00	0,00	0,00
TOTALE		0,00	0,00	0,00

TABELLA 2

Operazioni di vendita la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali di finanza pubblica	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi*		
		2018	2019	2020
Vendita immobili		0,00	0,00	0,00
Cessione di quote di fondi immobiliari		0,00	0,00	0,00
Disponibilità liquide provenienti dalla vendita di immobili e dalla cessione delle quote fondi immobiliari		0,00	0,00	0,00

TABELLA 3

Operazioni di acquisto e di vendita che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica e che potranno essere poste in essere trascorsi 30 giorni dalla comunicazione del piano, senza che siano state formulate osservazioni	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi*		
		2018	2019	2020
Sottoscrizione di titoli pubblici utilizzando anche somme rivenienti dalla vendita di immobili		0,00	0,00	0,00
Sottoscrizione di quote di fondi immobiliari o costituzione di fondi immobiliari di natura privata mediante apporti di immobili, ovvero utilizzando somme rivenienti dalla vendita di immobili od altre disponibilità comprese le quote di fondi immobiliari costituiti mediante apporto di immobili		0,00	0,00	0,00
Vendita diretta di immobili a privati o ad enti della pubblica amministrazione (individuato ai sensi del comma 2 dell'articolo 1 della legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni)		0,00	0,00	0,00
Disponibilità liquide provenienti dall'acquisto e vendita di immobili		0,00	0,00	0,00

* i valori devono essere espressi in migliaia di €

TABELLA 4

OPERAZIONI DI UTILIZZO DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE PROVENIENTI DALLA VENDITA DI IMMOBILI O DA CESSIONE DI QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI*						
	2018		2019		2020	
	Vend. Immobili	Cess. Quote f.di	Vend. Immobili	Cess. Quote f.di	Vend. Immobili	Cess. Quote f.di
Totale fonti derivanti da						
IMPIEGHI						
Operazioni di acquisto la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali						
Acquisti diretti di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acquisti indiretti di immobili (acquisti di quote di fondi di immobili)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Operazioni di acquisto che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica e che potranno essere poste in essere trascorsi 30 giorni dalla comunicazione del piano, senza che siano state formulate osservazioni						
Sottoscrizione di titoli pubblici utilizzando anche somme rivenienti dalla vendita di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sottoscrizione di quote di fondi immobiliari o costituzione di fondi immobiliari di natura privata mediante apporti di immobili, ovvero utilizzando somme rivenienti dalla vendita di immobili od altre disponibilità comprese le quote di fondi immobiliari costituiti mediante apporto di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altre operazioni di utilizzo delle disponibilità provenienti dalla vendita di immobili o da cessioni di quote di fondi immobiliari distinti per						
ASSET CLASS:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-liquidità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-obbligazionario	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
di cui: titoli di Stato italiani	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-azionario	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-alternativi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE IMPIEGHI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* i valori devono essere espressi in migliaia di €

RIFERIMENTI

Si prega di inserire i dati di uno o più referenti per eventuali richieste di informazioni

Referente	Telefono	e-mail
DOTT.SSA CATIA BARONCELLI	0574/612738	segreteria@po.camcom.it

TABELLA 5

Operazioni di acquisto e di vendita in corso, avviate nel 2011 in forza di previgenti norme o per effetto di delibere assunte entro il 31 dicembre 2011	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi*		
		2018	2019	2020
Acquisti diretti di immobili		0,00	0,00	0,00
Acquisti indiretti di immobili inclusi gli acquisti di quote di fondi immobiliari		0,00	0,00	0,00
Altre operazioni di acquisto (specificare)		0,00	0,00	0,00
TOTALE		0,00	0,00	0,00
Vendita immobili	procedura di alienazione immobile deliberata nel 2008; nel corso degli anni sono stati esperiti diversi tentativi d'asta (gli ultimi nel 2017) andati deserti. E' confermata la volontà di procedere alla dismissione del cespite.	4250,00	0,00	0,00
Cessione di quote di fondi immobiliari		0,00	0,00	0,00
Vendita diretta di immobili a privati o ad ente della pubblica amministrazione (individuato ai sensi del comma 2 dell'articolo 1 della Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni)		0,00	0,00	0,00
Disponibilità liquide provenienti dalla vendita di immobili e dalla cessione delle quote fondi immobiliari				

* i valori devono essere espressi in migliaia di €